



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Greete Nagel
Lp Alvar Nagel
Lp Priit Pechter
Lp Yuh-Shuh Wang
Sihtasutus Eesti Maaelumuuseumid
Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Tartu mnt 1 korteriühistu
Transpordiamet

06.03.2026 nr 6-1/225-10

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu 18.02.2026 otsusega nr 13 algatati Kambja vallas Ülenurme alevikus asuva Tartu mnt 3a maaüksuse ja lähiala detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi 100% tootmismaa sihtotstarbega Tartu mnt 3a maaüksusel olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust ja 100% tootmismaa sihtotstarbe muutmist 40% ärimaa ja 60% tootmismaa sihtotstarbeks. Planeeringuala suurus on u 3600 m².

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Algatatav detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kätlin Jõgiste
planeerimisspetsialist
Kambja Vallavalitsus
+372 5822 6335
katlin.jogiste@kambja.ee

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111